



**SOGIM**

DIAMO CASA ALLA TUA IMPRESA

**SOGIM FOR  
COMPANIES**

[sogim.net](http://sogim.net)



# DE LUIGI

GROUP IS FOUNDED



Il **GRUPPO DE LUIGI** è nato inizialmente nel 1969 come studio di progettazione, nel corso di 50 anni ha diversificato e ampliato la propria attività fino a consolidarsi nei principali ambiti dell'edilizia: industriale, commerciale e residenziale. **SOGIM srl** è la società preposta all'intermediazione di affari per le imprese attive in tutta la Lombardia, annoverando anche un dipartimento di logistica che agisce sul territorio nazionale; **PROEDIL srl** è l'impresa edile che gestisce e realizza tutti gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione di immobili, anche per conto di terzi; **GD srl** è lo studio di progettazione degli interventi del Gruppo.

**DE LUIGI GROUP** was initially established in 1969 as a design studio, over the course of 50 years it has diversified and expanded its activities to consolidate in the main fields of construction: industrial, commercial and residential. **SOGIM srl** is the company in charge of brokering business for companies operating throughout Lombardy, and also includes a logistics department that operates throughout the country; **PROEDIL srl** is the construction company that manages and carries out all new construction and renovation work on buildings, also on behalf of third parties; **GD srl** is the design studio for the Group's interventions.



# WE GIVE

YOUR COMPANY A HOME



---

Siamo al fianco di imprenditori che come noi hanno una **visione** ed **esigenze specifiche**. Ci dedichiamo ogni giorno, da trent'anni, a garantire con passione un'esperienza sicura e trasparente ai nostri clienti. In un settore poco predisposto ad adattarsi velocemente alle dinamiche del mercato, rispondiamo con una **consulenza precisa e professionale**. I nostri professionisti offrono un servizio ad hoc, affiancando gli attori del mercato immobiliare, private e corporate, nella realizzazione dei loro progetti.

**Tutto questo è Sogim**

---

We are at the side of entrepreneurs who, like us, have a **vision** and **specific needs**. We have dedicated ourselves every day, for thirty years, to passionately guaranteeing a safe and transparent experience for our clients. In a sector that is not very predisposed to adapting quickly to market dynamics, we respond with **precise and professional advice**. Our professionals offer an ad hoc service, working alongside players in the real estate market, private and corporate, in the realisation of their projects.

**All of this is Sogim**

# SOGIM in numbers

**+7.000** clienti/customers  
hanno trovato con noi la casa per la loro impresa  
have found a home with us for their company

**+1.000.000**  
visite annuali al sito web  
annual website visits

**+10.000**  
persone iscritte alla newsletter mensile di settore  
people subscribed to the monthly newsletter

**+20.000**  
visualizzazioni annuali sulle schede immobili  
annual views on property cards

Presenza sui più frequentati portali di annunci online  
Presence on the most popular online ad portals

**46%** America del nord/North America  
**39%** Europa/Europe **13%** Asia  
visite al sito web dall'estero  
visits to the website from abroad

**+10.000**  
clienti  
customers

**40**  
agenti sul territorio  
agents in the area

**+3500**  
immobili presenti in portafoglio  
properties in portfolio

**50**  
milioni compravendite all'anno  
million sales per year

# and services

## **CONSULENZA**

Consulting

## **ACADEMY INTERNA**

Internal Academy

## **SPONSOR DI EVENTI**

Event Sponsors

## **STIME E VALUTAZIONI**

Estimates and evaluations

## **RICERCHE DI MERCATO**

Market Research

## **SERVIZI POST VENDITA**

After Sales Services

## **ATTIVITÀ DI MARKETING**

Marketing Activities

## **VISIBILITÀ MULTICANALE**

Multichannel Visibility

## **ADVISORY INVESTIMENTI**

Investment Advisory

## **CONSULENZA FINANZIARIA**

Financial counselling

## **GUIDA ALLE PRATICHE LEGALI**

Guida alle pratiche legali



# 01



# Industrial Division

---

Offriamo soluzioni mirate e strategiche a operatori, investitori e utilizzatori nel settore industriale.

Ci rivolgiamo sia ai clienti che ricercano ampi magazzini e immobili industriali per la produzione e/o trasformazione di beni, nonchè piccoli depositi e laboratori artigianali.

Attraverso i nostri professionisti specializzati li assistiamo e supportiamo durante tutto il processo di locazione e vendita di immobili ed aree.

Grazie al nostro comprovato case history e alla conoscenza capillare del territorio costituiamo una garanzia per le aziende del territorio.

## **Siamo al fianco delle aziende**

---

We offer targeted and strategic solutions to operators, investors, and users in the industrial sector.

We cater for customers looking for large warehouses and industrial buildings for the production and/or processing of goods, as well as small warehouses and craft workshops.

Through our specialised professionals we assist and support them throughout the entire process of leasing and selling properties and areas.

Thanks to our proven case history and extensive knowledge of the area, we are a guarantee for companies in the area.

## **We stand by companies**





# Commercial Division

Lo sviluppo del settore commerciale e terziario è strettamente legato al territorio di riferimento.

Che si tratti di negozi su strada, centri commerciali, outlet e retail park, consigliamo ai nostri clienti la strategia migliore per il loro insediamento e/o per la loro espansione.

Siamo in grado di fornire consulenza di tipo tecnico anche su opere di adeguamento, ristrutturazione e in generale tutte gli interventi finalizzati alla vendita e alla locazione.

Ci rivolgiamo sia agli imprenditori che ricercano uffici di piccole dimensioni ed anche alle multinazionali che necessitano di immobili cielo terra o centri direzionali di rappresentanza.

## **Abbiamo la soluzione più adatta**

The development of the commercial and tertiary sector is closely linked to its territory.

Be it high street shops, shopping centres, outlets and retail parks, we advise our clients on the best strategy for their establishment and/or expansion.

We are also able to provide technical advice on upgrading, renovation and generally all work aimed at sale and rent.

We cater for entrepreneurs looking for small office space as well as for multinationals needing ground floor properties or representative office centres.

## **We have the most suitable solution**



02



DECATHLON

ENTRATA





ON

Cinisello



03



# Logistics Division

---

Collaboriamo con realtà attive nel settore logistico, analizzando la domanda e l'offerta in base alla peculiarità dei loro asset, individuando l'immobile più idoneo.

Gli immobili di logistica dispongono di specifiche caratteristiche per ottimizzare le attività di trasporto, stoccaggio e distribuzione di merci provenienti da molteplici operatori.

Ne è un esempio la funzionale presenza di ribalte e baie di carico che li differenzia dai tipici magazzini. Così come l'automatizzazione e la digitalizzazione dei processi al loro interno.

I comparti logistici spiccano per le grandi dimensioni e l'ubicazione privilegiata rispetto alle principali arterie stradali.

## **Dove e come serve esserci**

---

We collaborate with companies active in the logistics sector, analysing supply and demand according to the peculiarities of their assets and identifying the most suitable property.

Logistics buildings have specific features to optimise the transport, storage and distribution of goods from multiple operators.

An example of this is the functional presence of flaps and loading bays that differentiates them from typical warehouses. As well as the automation and digitisation of processes within them.

The logistics compartments stand out due to their large size and privileged location in relation to the main arterial roads.

## **Where and how to be**



3

4





# Real Estate Development

La nostra esperienza trentennale nel settore dell'intermediazione e la consulenza dei nostri uffici tecnici permettono ai nostri interlocutori di orientarsi all'interno del panorama immobiliare.

Nell'ambito degli immobili per l'impresa, la richiesta di nuove costruzioni è alta e costituisce per la nostra unità di sviluppo, fonte primaria di business.

La sinergia con le società di progettazione e costruzione del gruppo ci permettono di analizzare la fattibilità di progetti di sviluppo di aree e parchi industriali.

Migliorare le nostre città e dare alle generazioni future dei luoghi più vivibili e sostenibili è l'obiettivo dei nostri progetti.

## **Sviluppiamo insieme il mercato immobiliare**

Our 30 years of experience in the brokerage sector and the advice of our technical departments enable our interlocutors to find their way around the real estate scene.

In the area of corporate real estate, the demand for new construction is high and is a primary source of business for our development unit.

The synergy with the group's design and construction companies allow us to analyse the feasibility of development projects for industrial areas and parks.

Improving our cities and giving future generations more liveable and sustainable places is the goal of our projects.

## **Developing the real estate market together**

04







05



# Client and Case history



sambonet



Prysmian Group



Nidec

GLS.



EPSON®

FITACTIVE  
— IL FITNESS — PER TUTTI —

LAMBERET



tabu®



FORIM  
DESIGN IS OUR PASSION



PHILIPS



MARCEGAGLIA

la marzocco



# Sustainability

La riduzione dell'impatto sull'ambiente che può avere lo svolgimento della nostra attività, ha per noi lo stesso valore del raggiungimento degli obiettivi economici.

Per questo motivo da diversi anni promuoviamo, in maniera ecologicamente consapevole, alcuni comportamenti e norme a tutela dell'ambiente:

- Stampiamo la nostra modulistica aziendale con carta riciclata al 100%
- Le nostre sedi sono il più possibile plastic free
- Sponsorizziamo l'utilizzo di auto aziendali elettriche di nuova concezione

Nell'ambito delle nuove costruzioni pratichiamo da sempre un'edilizia sostenibile, prediligendo materiali che hanno un alto grado di eco-compatibilità. Oltre ad assolvere a tutti i criteri antisismici di legge.

## Costruiamo un futuro migliore

Reducing the impact on the environment that our business can have has the same value for us as achieving economic goals.

For this reason, we have been promoting certain environmentally conscious behaviours and standards for several years:

- We print our company forms with 100% recycled paper
- Our premises are as plastic free as possible
- We sponsor the use of newly developed electric company cars

In the field of new construction, we have always practised sustainable building, favouring materials with a high degree of eco-friendliness. In addition to fulfilling all legal earthquake criteria.

## Building a better future



06



# The team



I grandi team incorporano il lavoro di squadra nella loro cultura, creando le basi per il successo.

Great teams incorporate teamwork into their culture, creating the basis for success.





# Key figures



Marco De Luigi  
**CEO & Founder**



Alessandra Orazio  
**HR**



Silvia Lanzani  
**Account Manager  
Logistic Division**



Marco Mannone  
**Team Marketing**

Monica De Luigi  
**Team Marketing**

Giuseppe Tumbiolo  
**Team Marketing**



“Incontrare ogni giorno imprenditori che vogliono realizzare i propri sogni ci rende parte integrante dei loro progetti: è il senso della nostra professione”

“Meeting entrepreneurs every day who want to realise their dreams makes us an integral part of their projects: this is what our profession is all about.”

## Marco De Luigi



Antonino Bentivegna  
**Area Manager Industrial  
Division North/West**



Luca Perna  
**Area Manager Industrial  
Division South/East**



Daniele Di Vietro  
**Area Manager Industrial  
Division Como and Province**



Federica Cappellini  
**Commercial Assistant**

Cristina Villa  
**Commercial Assistant**

Cristina Barreca  
**Commercial Assistant**



**SOGIM**  
**ACADEMY**

*Formiamo talenti immobiliari*

# SOGIM Academy

In Sogim le persone sono da sempre la risorsa più preziosa e per questo per la propria crescita l'azienda punta su di loro. Da questa convinzione nasce il Progetto Sogim Academy, una business school interna permanente per il management aziendale dedicata a tutti i collaboratori, a ogni livello, e con un programma riservato alle nuove persone che entrano a far parte del gruppo.

L'obiettivo della Sogim Academy è coltivare il talento dei singoli, permettendo a ciascuno di sviluppare le proprie potenzialità ed ambizioni e valorizzarne il contributo all'interno del gruppo.

## **Per noi la formazione è fondamentale**

People have always been Sogim's most precious resource, and for this reason the company relies on them for its growth. From this conviction the Sogim Academy Project was born, a permanent internal business school for company management dedicated to all employees, at all levels, and with a programme reserved for new people joining the group.

The objective of the Sogim Academy is to cultivate the talents of individuals, allowing each one to develop their potential and ambitions and to enhance their contribution within the group.

## **For us, training is crucial**



[sogim.net](https://sogim.net)

**We give your  
company a home**

