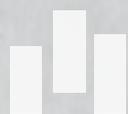




Gruppo De Luigi *RE*

**SO.G.IM.**

*Immobili per l'impresa*





*Da oltre quarant'anni il Gruppo De Luigi opera in un settore complesso e mutevole, quello del real estate, in cui diventa sempre più importante affidarsi a partner seri ed esperti. Siamo orgogliosi di essere giunti sin qui grazie alla fiducia dei nostri clienti e vogliamo proseguire questo percorso con passione e professionalità, consapevoli delle nuove sfide che gli scenari globali pongono alle imprese. Continuando a fare di SO.G.IM. un solido punto di riferimento per tutti i players del mercato immobiliare.*

**Marco De Luigi**

C.E.O. SO.G.IM.



*La soddisfazione dei clienti rappresenta, da sempre, il principale obiettivo di SO.G.IM. Il nostro team è composto da professionisti dell'immobiliare, appositamente formati per fornire un'assistenza su misura per ogni esigenza e in tutte le fasi del processo di intermediazione. Qualunque sia la tipologia del cliente, proprietario, investitore o utilizzatore, SO.G.IM. mette a disposizione il proprio know-how con impegno e determinazione, per soddisfare le più alte aspettative. Guardando al passato, ai tanti clienti che negli anni ci hanno seguito, ma rivolti al futuro e a tutte le storie ancora da raccontare.*

**Monica De Luigi**

C.C.O. GRUPPO DE LUIGI RE

DAL 1969  
UN GRUPPO  
LEADER NEL  
REAL ESTATE  
IN MILANO  
E LOMBARDIA





# IL GRUPPO DA OLTRE QUARANT'ANNI AL FIANCO DELLE IMPRESE



Fondato dall'Ing. Gianfranco De Luigi, il **Gruppo De Luigi RE** nasce nel 1969 come studio di progettazione, realizzando importanti opere di ingegneria industriale e civile.

Nel corso di quarant'anni ha esteso e diversificato la propria attività fino a consolidarsi in tutti i principali ambiti dell'edilizia: residenziale, industriale, commerciale, terziario e turistico ricettivo.



È proprio in ragione di questa crescita che, nel corso degli anni, il Gruppo ha ridefinito progressivamente il proprio assetto fino a strutturarsi in due principali società:

**SO.G.IM.**, dedicata all'intermediazione e allo sviluppo immobiliare;  
**PRO.EDIL**, impresa di costruzioni.



Per completare la propria offerta, il Gruppo De Luigi Re ha inoltre creato **IMMOIMPRESA**, il portale dedicato esclusivamente alla promozione degli immobili per le imprese.



**SO.G.IM. È LA SOCIETÀ DEL GRUPPO DE LUIGI RE CHE DAL 1988 SI OCCUPA DI COMMERCIALIZZAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E TERZIARI, CON UN PROFILO UNICO NEL PANORAMA DEL REAL ESTATE.**

# I NUMERI DI SO.G.IM.

CLIENTI:  
OLTRE  
**5.000**

IMMOBILI  
DA COLLOCARE:  
OLTRE  
**4.500**

COMPRAVENDITE  
PER OLTRE  
**€40  
MILIONI**  
ALL'ANNO

mq. VENDUTI:  
OLTRE  
**65  
MILIONI**  
ALL'ANNO

LOCAZIONI  
PER QUASI  
**€2  
MILIONI**  
ALL'ANNO

OLTRE  
**21.000**  
mq. LOCATI  
ALL'ANNO

## LE ATTIVITÀ DI SO.G.IM.

CONSULENZA

COMPRAVENDITA

REALIZZAZIONI

SVILUPPO

LOCAZIONI

RESIDENZIALE





# OBIETTIVI I PIÙ ELEVATI STANDARD D'IMPRESA PER OGNI PROGETTO

**SO.G.IM.**, come tutte le Società del Gruppo **De Luigi RE**, si orienta al conseguimento di standard qualitativi ai vertici del settore, fornendo servizi ineccepibili sotto ogni profilo e perfettamente corrispondenti alle esigenze dei committenti, siano essi **venditori, investitori o acquirenti**.

Le Società del Gruppo De Luigi RE raggiungono tali obiettivi grazie al pieno controllo su tutte le fasi progettuali: dall'acquisto delle aree immobiliari all'esecuzione degli studi; dalla realizzazione dei fabbricati alla vendita delle unità realizzate.

L'offerta si completa infine con i servizi di finanziamento alle operazioni immobiliari e con l'attività di comunicazione a sostegno della compravendita.

Grazie a questa costante ricerca della qualità totale e alle competenze in ambito progettuale e costruttivo del Gruppo, gli edifici proposti non sono solo funzionali alle specifiche esigenze dei clienti, ma contribuiscono alla rivalutazione e riqualificazione del patrimonio territoriale e immobiliare.



Gruppo De Luigi *RE*  
**SO.G.IM.**  
*Immobili per l'impresa*



ATTIVITÀ  
DI SO.G.IM.



UN KNOW-HOW  
UNICO NEL  
REAL ESTATE  
E UN NETWORK  
DI CONTATTI  
GARANZIA  
DI SUCCESSO





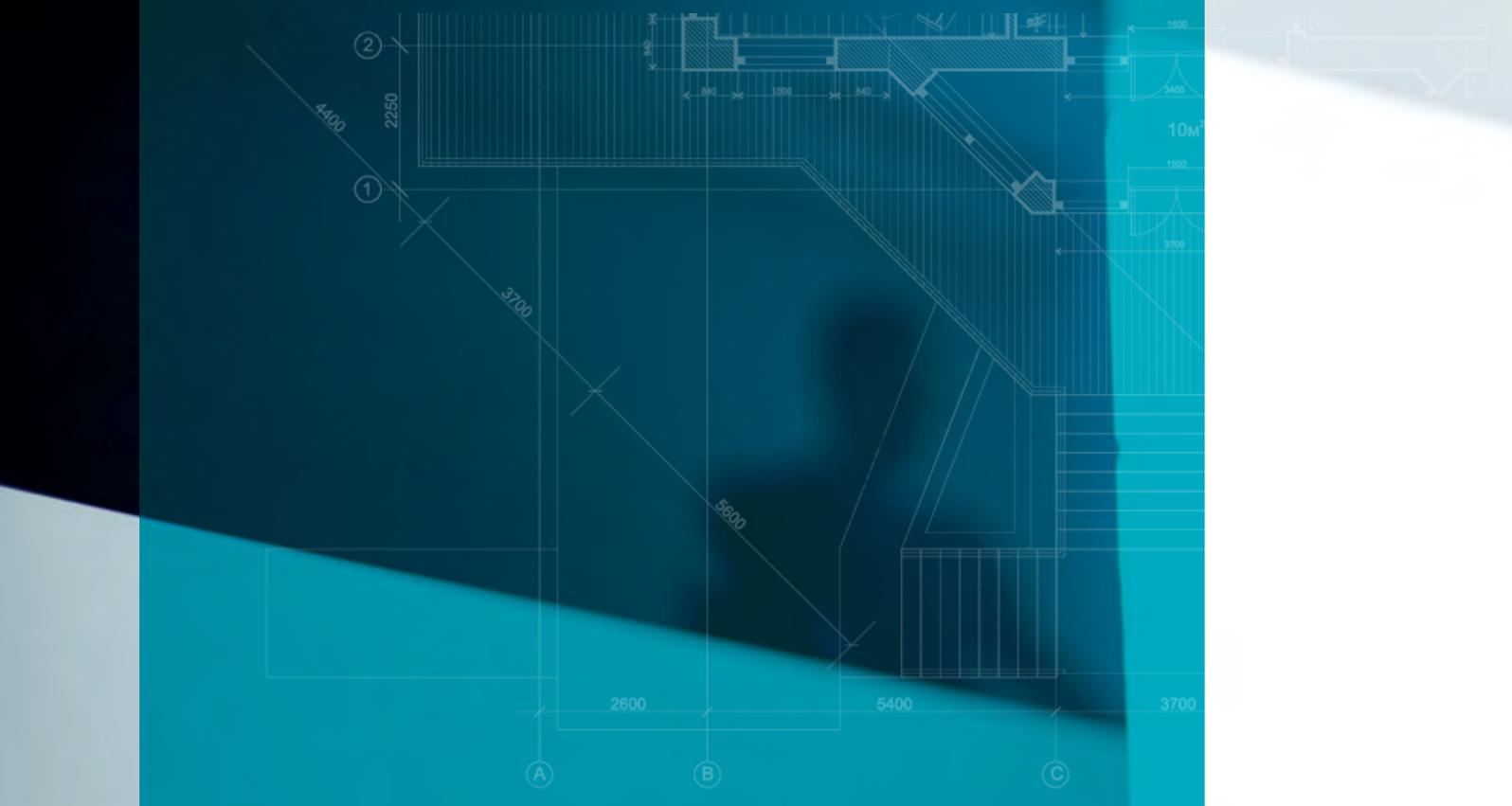
# ATTIVITÀ DI SO.G.IM. CONSULENZA

## VALUTAZIONI, ANALISI, PERIZIE

**SO.G.IM.** è al fianco delle imprese in ogni attività immobiliare a partire dall'acquisizione. Momento cruciale e propedeutico a questa fase è la perizia del nuovo immobile: qui, grazie alla propria esperienza nel campo delle costruzioni e al costante aggiornamento dei trend e dei benchmark di mercato, SO.G.IM. è in grado di offrire una superiore capacità di valutazione.

Grazie inoltre a una ricca banca dati immobiliare e a una rete di rapporti con migliaia di clienti, entrambe costruite in anni di presenza sul territorio, SO.G.IM. offre oggi alle aziende maggiori possibilità di successo nella fase di compravendita, coadiuvata da una notevole capillarità del messaggio pubblicitario.

Uno staff di consulenti con competenze tecniche, legali e fiscali, infine, completa l'elenco delle risorse SO.G.IM. disponibili in questa fase, e garantisce un continuo aggiornamento sull'andamento delle trattative, con la massima riservatezza.



# ATTIVITÀ DI SO.G.IM. COMPRAVENDITA

**UN UNICO REFERENTE CON TUTTE LE COMPETENZE NECESSARIE PER METTERE IN CONTATTO VENDITORI ED ACQUIRENTI IN BASE ALLE RISPETTIVE ESIGENZE.**

**SO.G.IM.** vanta una comprovata esperienza in tutte le fasi della compravendita di immobili per i settori commerciali, terziario e industriale. Ne sono testimoni le numerose società nazionali e multinazionali servite in oltre 20 anni di attività.

Questo grazie alla preparazione professionale dei nostri agenti immobiliari oltre che di un database che conta più di 10.000 nomi di potenziali referenti, sia compratori che venditori.

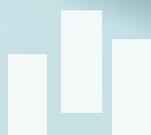
Le aziende che si rivolgono a noi possono trovare quindi risposte chiare ed adeguate alle loro problematiche: affrontare spostamenti e/o ampliamenti delle vostre sedi aziendali è il nostro obiettivo, offrendo soluzioni mirate per ogni specifiche esigenza.

Sulla base del database immobiliare interno è stato creato il portale web **IMMOIMPRESA**, la piattaforma online specificamente destinata alla promozione di immobili per le aziende.

Grazie alla propria speciale organizzazione aziendale, SO.G.IM. è realmente in grado di porsi come interlocutore unico per tutte le esigenze di compravendita.



DALLA  
MARKET-ANALYSIS  
ALL'AGREEMENT,  
UN PARTNER  
AL TUO FIANCO  
PER ASSISTERTI  
IN OGNI FASE



UNA GESTIONE  
STRATEGICA  
DEGLI ASSET  
IMMOBILIARI  
PER MASSIMIZZARE  
IL PROFITTO  
E MINIMIZZARE  
I RISCHI



# ATTIVITÀ DI SO.G.IM. LOCAZIONI

**SERVIZI DI GESTIONE AFFITTI, DALLA FIRMA AL CONTRATTO ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO TRA LE PARTI, PER TUTELARE LA VOSTRA PROPRIETÀ E GARANTIRE IL MASSIMO RITORNO ECONOMICO.**

Il servizio offerto da **SO.G.IM.**, in collaborazione con le altre aziende del **Gruppo De Luigi RE**, è svolto da un team di professionisti e comprende: stesura del contratto; scrittura del verbale di consegna immobile con allegate certificazioni impianti, APE, fotografie e inventario degli arredi presenti all'interno dell'immobile; gestione diretta comunicazioni e problematiche con conduttore; manutenzione prima e dopo la sottoscrizione del contratto di affitto, previo preventivo scritto; controllo mensile/trimestrale dell'avvenuto incasso dei canoni e delle spese condominiali da parte della proprietà; sollecito al conduttore in caso di mancato pagamento; verifica semestrale stato e manutenzione immobile; gestione scadenze e rinnovi; gestione della fase di riconsegna immobile, verifica dello stato dei locali, compilazione del verbale di rilascio e rilevazione eventuali danni.



## ATTIVITÀ DI SO.G.IM. SVILUPPO

**LA CRESCITA DI UN'AZIENDA È SEMPRE ACCOMPAGNATA DALL'AMPLIAMENTO DEL PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE. SO. G.IM. È IL PARTNER IDEALE PER AFFRONTARE QUESTO PROCESSO DI CRESCITA NEL MODO MIGLIORE.**

**SO.G.IM.** affianca le imprese in espansione anche nei progetti di sviluppo immobiliare, seguendole in questo percorso attraverso l'intero ciclo immobiliare.

Laddove si renda necessaria la costruzione di una sede nuova o più ampia per far fronte a un'espansione delle attività, SO.G.IM. realizza le analisi di mercato propedeutiche all'individuazione dell'area, curandone successivamente anche l'acquisizione, così come la formulazione del progetto fino alla sua edificazione: una consulenza completa e flessibile, secondo le esigenze, dal progetto fino alla realizzazione dei nuovi immobili.

SPECIALISTI  
DEL PROPERTY  
MANAGEMENT  
PER  
ACCOMPAGNARE  
LA CRESCITA  
DELLE AZIENDE





EFFICACIA,  
SICUREZZA E  
AFFIDABILITÀ  
DAL PROGETTO  
ALLA  
REALIZZAZIONE  
DELL'OPERA





# ATTIVITÀ DI SO.G.IM. REALIZZAZIONI

**PROGETTI EX-NOVO E RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI,  
AMMODERNAMENTI ESTETICI E FUNZIONALI DI IMMOBILI ESISTENTI.  
IL VALORE DEL VOSTRO IMMOBILE CRESCE INSIEME AL VOSTRO BUSINESS.**

SO.G.IM., grazie alla sinergia con le altre aziende del Gruppo De Luigi RE realizza attivamente progetti immobiliari, con particolare attenzione verso il settore industriale e terziario.

Nel caso di strutture pre-esistenti, le competenze di SO.G.IM. consentono la massima valorizzazione degli immobili grazie a interventi di ristrutturazione mirati a soddisfare i bisogni degli utenti finali e degli investitori, creando nuove strategie commerciali ed ampliando il servizio al cliente.

Siamo consapevoli che lo sviluppo aziendale è strettamente correlato all'ambiente di lavoro e perciò prestiamo massima attenzione nella progettazione del singolo edificio, con l'obiettivo di coniugare estetica, funzionalità, tecnologia e qualità, che sono le linee guida principali della società.

# ALCUNE REALIZZAZIONI

01

Complesso  
residenziale  
“i Giardini  
d’inverno”,  
Sesto San  
Giovanni (MI)

02

Complesso  
residenziale  
“Residenza  
Regina”,  
Ospedaletti (IM)

03

Stabilimento  
Industriale  
ex “Alfa Romeo”,  
Arese (MI)

04

Centro  
commerciale  
“Auchan”,  
Cinisello  
Balsamo (MI)

05

Complesso  
industriale,  
Varedo (MB)







# ATTIVITÀ DI SO.G.IM. RESIDENZIALE

**NON SOLO SERVIZI PER LE IMPRESE: L'ATTIVITÀ DI SO.G.IM. OFFRE ANCHE SERVIZI SPECIFICI NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE.**

**SO.G.IM. Residenziale** è la società del Gruppo De Luigi RE che svolge l'attività di intermediazione per immobili residenziali.

All'interno di SO.G.IM Residenziale confluiscono la solidità del Gruppo De Luigi RE, attivo nel settore immobiliare dal 1969 e l'esperienza ventennale nel settore residenziale di Andrea Di Dedda. Elementi questi che rendono SO.G.IM Residenziale un punto di riferimento per l'intera scena immobiliare dell'area milanese.

La nostra agenzia si differenzia per l'elevata professionalità offerta e per l'assistenza fornita durante tutte le fasi dell'intermediazione e della postvendita.

DALLA  
INTERMEDIAZIONE  
ALLA POST- VENDITA  
UN INTERLOCUTORE  
AFFIDABILE  
ANCHE PER IL  
RESIDENZIALE





# LE GARANZIE DI SO.G.IM.

## ■ ESPERIENZA

Scegliere SO.G.IM. vuol dire affidarsi a professionisti con oltre 40 anni di esperienza nel settore delle costruzioni: la garanzia di una competenza più ampia, non solo commerciale ma anche tecnica.

## ■ BANCA DATI

La banca dati SO.G.IM. è due volte grande: sia per l'ampiezza del portfolio immobiliare, sia per il numero di richieste gestite: un'importante garanzia per chi cerca e per chi offre.

## ■ CONSULENZA

Ogni trattativa immobiliare ha implicazioni di tipo tecnico, fiscale e legale: con il proprio staff integrato di professionisti, SO.G.IM. offre la garanzia di una consulenza completa.

## ■ CAPILLARITÀ

SO.G.IM. è un gruppo con un'ampia offerta di immobili per l'impresa nell'hinterland

milanese grazie ad una presenza capillare consolidata in anni di attività che è anche garanzia di reputazione e affidabilità.

## ■ ASSISTENZA FINANZIARIA

Per tutte le esigenze finanziarie, SO.G.IM. offre soluzioni specifiche con la garanzia di un'assistenza personalizzata anche nella fase della compravendita.

## ■ COMPETENZE EDILI

Per tutte le opere di ampliamento e ristrutturazione, SO.G.IM. interviene attraverso la propria impresa di costruzioni, PRO.EDIL., a garanzia della qualità dei lavori.

## ■ COMUNICAZIONE

Attraverso IMMOIMPRESA, il portale dedicato agli immobili per l'impresa, SO.G.IM. è in grado di promuovere gli immobili più idonei a ciascuna azienda: una garanzia di comunicazione mirata ed efficace.

# ALCUNI DEI NOSTRI CLIENTI:

*Atala*

 **Kawasaki**

  
SUPERMERCATI

  
sonepar

  
McDonald's

**sambonet**

 **smeg**  
tecnologia che arreda

 **PHILIPS**

  
MADREPERLA

**RITRANA**  


**EPSON**  
EXCEED YOUR VISION

  
SNATI  
GROUP

 **RS** Components Ltd

**rotowash**  
CLEVER CLEANING

**EUROCOMP**  
& **IND**  
THE BUILDERS COMPANY



Gruppo De Luigi *RE*  
**SO.G.IM.**  
*Immobili per l'impresa*

**SO.G.IM. SRL**

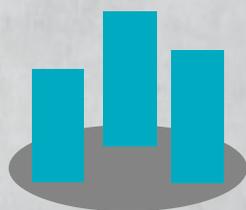
Via M. V. De Vizzi, 93/95  
20092 Cinisello Balsamo (MI)  
info@sogim.net  
Tel. 02.660709 | Fax 02.6171394

**SO.G.IM. RESIDENZIALE**

Piazza Petazzi, 11  
20099 Sesto San Giovanni (MI)  
info@sogimres.net  
Tel. 02.26263868

[www.sogim.net](http://www.sogim.net)  
[www.gruppodeluigi.it](http://www.gruppodeluigi.it)





Gruppo De Luigi *RE*

**SO.G.IM.**

*Immobili per l'impresa*



[www.sogim.net](http://www.sogim.net)