



SOGIM DIVISIONE LOGISTICA e CAPITAL MARKET

Gruppo De Luigi RE
Cinisello Balsamo (MI)



INDICE

01 Gruppo De Luigi RE

02 Divisione Logistica

03 Capital Market

04 Divisione Industriale

05 Cantieri e nuove Costruzioni

06 Divisione Marketing e Comunicazione

07 Clienti Serviti

01 GRUPPO DE LUIGI

Il Gruppo De Luigi è stato fondato nel 1969 come studio di progettazione e nel corso di 50 anni ha diversificato la propria attività fino a consolidarsi nei principali ambiti dell'edilizia **residenziale**, **industriale**, **logistico**, **terziario** e **commerciale**



PRO EDIL è una società di **costruzioni** che esegue interventi anche per conto di terzi nel settore industriale e in quello residenziale. Così facendo contribuisce alla **riqualificazione** del patrimonio territoriale.

SOGIM è una società che si occupa della **commercializzazione** di immobili **industriali**, **logistici** e **terziari**. SOGIM è Leader nel mercato immobiliare di Milano, hinterland e anche nel nord Italia

Dalla solidità del Gruppo De Luigi, nasce il progetto di **SOGIM Residenziale**, che si occupa di intermediazione e vendita di **Immobili di Prestigio**, partendo dal cuore di Milano fino a Sesto San Giovanni



02 DIVISIONE LOGISTICA

La Divisione Logistica di SO.G.IM. è quotidianamente impegnata a soddisfare le **esigenze** degli utilizzatori finali del settore mediante un'intensa e consolidata **relazione** con altri **operatori, investitori** e costruttori al fine di poter proporre soluzioni immobiliari adeguate, corredando questa attività con una serie di servizi di **consulenza** di altissimo livello.

In ragione della consolidata e profonda conoscenza del settore, il team della Divisione Logistica di SO.G.IM. è in grado di erogare una serie di specifiche attività di **intermediazione** attinenti :

- L' Acquisto
- La Vendita
- La Locazione



03 CAPITAL MARKET

Dopo tre decenni personale ed esperienza nel settore mercato degli immobili logistici ed industriali, SOGIM è in grado di fornire completo supporto per le scelte di **investimento** in questo specifico ambito.

I servizi che SOGIM. è in grado di fornire a soggetti, siano essi "privati" o "istituzionali", sono plurimi:

- Agency
- Advisory
- Valuation
- Due Diligence
- Market Report



04 DIVISIONE INDUSTRIALE

SOGIM si orienta al conseguimento di standard qualitativi ai vertici del settore, fornendo servizi corrispondenti alle esigenze dei committenti, siano essi **venditori**, **investitori** o **acquirenti**

CONSULENZA: SOGIM è al fianco delle imprese in ogni attività immobiliare a partire dall'acquisizione. Momento cruciale e propedeutico a questa fase è la perizia del nuovo Immobile

COMPRAVENDITA: con una comprovata esperienza nel settore, SOGIM è in grado di porsi come interlocutore unico in tutte le fasi della compravendita di Immobili Industriale, commerciali, terziari e logistici.

LOCAZIONE: servizio di gestione affitti, dalla firma del contratto alla cessazione del rapporto tra le parti, per tutelare la vostra proprietà e garantire il massimo ritorno dal punto di vista economico.



05 CANTIERI E NUOVE COSTRUZIONI

Da oltre 25 anni le società del Gruppo De Luigi supportano i loro clienti sia nella fase di **compravendita**, che nella **costruzione** e **ristrutturazione** di Immobili, contribuendo alla rivalutazione e **riqualificazione** del patrimonio immobiliare territoriale .

La collaborazione sinergica tra Proedil e SOGIM permette la realizzazione di **progetti immobiliari** per il settore **industriale, logistico, residenziale** e la loro **sucessiva intermediazione**.

Dalla solidità del Gruppo De Luigi è nato il progetto di **SOGIM Residenziale** con l'apertura di due filiali, una a **Milano** e una a **Sesto San Giovanni**



06 DIVISIONE MARKETING E COMUNICAZIONE



Mailing

Invio mensile di n° 1 mailing istituzionale e n° 4 mailing di area, utilizzando liste contatti di aziende e società sempre aggiornati.



Shooting Foto e Video

Realizzazione shooting fotografico con post produzione.
Servizio di ripresa e montaggio



Social Network

Costante attività sui principali canali social di SOGIM: Facebook, LinkedIn, Instagram



Web

Gestione dei contenuti e ottimizzazione sui motori di ricerca del nostro sito www.sogim.net
Promozione attraverso annunci immobiliari, nei principali portali



Cartellonistica

Cartello / striscione su immobile con divisione specializzata.



Graphic Design

Creazione e gestione di progetti grafici ad hoc, come brochure, cataloghi e depliant.



07 CLIENTI SERVITI



DICONO DI NOI:

"SODDISFATTISSIMI"
MICROELETRICA

"PREPARATI E PROFESSIONALI"
GLS

"SOGIM HA SEMPRE CENTRATO GLI OBIETTIVI,
CI SIAMO TROVATI MOLTO BENE E STIAMO
ANCORA COLLABORANDO"
STAHL GRUBER

"SOGIM E' PREPARAZIONE E PROFESSIONALITA"
CALEFFI



SOGIM srl

Via Margherita de Vizzi Viganò, 93/95
20092 Cinisello Balsamo MI

www.sogim.net
02.6607091

