

Apartment for Sale in Milano - Via Monfalcone, 38

Sale

Ref. S33926

PRICE: € 259.000

**50 sq.m | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 2****Appartamento in Vendita a Milano
Ottimo Bilocale Completamente Arredato**

A Milano, in Via Monfalcone, proponiamo in vendita un appartamento di due locali situato al 5° piano di uno stabile con ascensore. Entrando nell'abitazione, verrai accolto da un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso a un balconcino con vista sulla città. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale e un bagno.

L'appartamento viene venduto completo di arredo, il cui valore è incluso nel prezzo. È stato recentemente ristrutturato, conferendo così una nuova veste moderna all'abitazione.

Dotazioni:

- Infissi in PVC con doppio vetro e tapparelle elettriche
- Pavimenti in gres porcellanato
- Impianto di riscaldamento centralizzato
- Impianto di aria condizionata

Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

L'immobile è situato nelle immediate vicinanze del vivace e dinamico quartiere di Città Studi, una delle aree più ricercate di Milano. La zona è nota per la sua atmosfera accademica, grazie alla vicinanza con le principali università e istituti di ricerca,

rendendola perfetta per studenti e professionisti.

L'immobile si trova a pochi passi dalla **Metropolitana linea M2 (Fermata Cimiano)**, facilitando collegamenti rapidi e diretti verso il centro città e le altre aree di Milano. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici e da numerosi servizi, tra cui caffetterie, ristoranti, supermercati, negozi, impianti sportivi e palestre.

Il quartiere è ricco di cultura, con diverse aree verdi e spazi per il relax, ideali per correre, passeggiare e fare attività all'aperto. Inoltre, la presenza di scuole, dall'infanzia alle secondarie, rende questo contesto ideale anche per le famiglie.

La vivacità del quartiere, unita alla tranquillità, offre un ambiente favorevole per vivere, studiare e lavorare.

Non perdere l'opportunità di scoprire questo immobile in una zona così attraente e ben collegata!

Certification

Energy Class: F

Property Informations

Address: Via Monfalcone, 38

Zip Code: 20132

---> Totale_mq_calpestabili <---: 48.00

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Rooms: 2

State of Preservation: Excellent

Level: 5

Lift: Yes

Age Construction: 1970

Current Status: Freed by the rogue

Building Costs: € 145

Balconies: Present

Kitchen: Exposed Kitchen

Nearby

Playgrounds

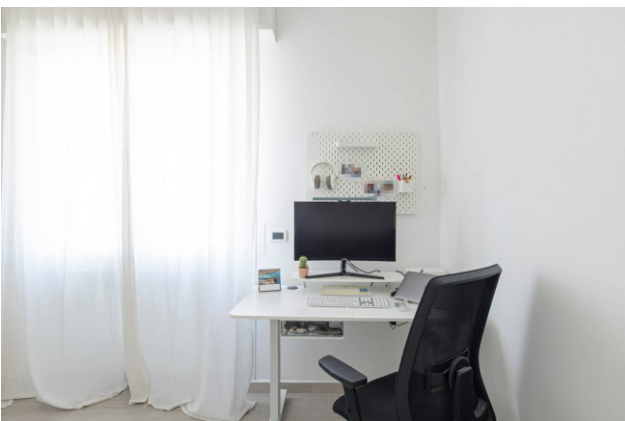
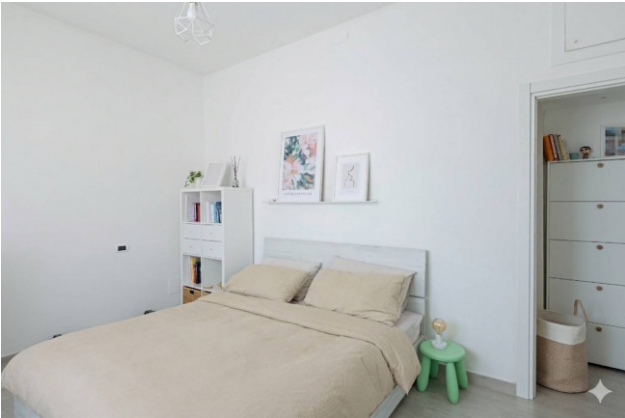
Public Transport

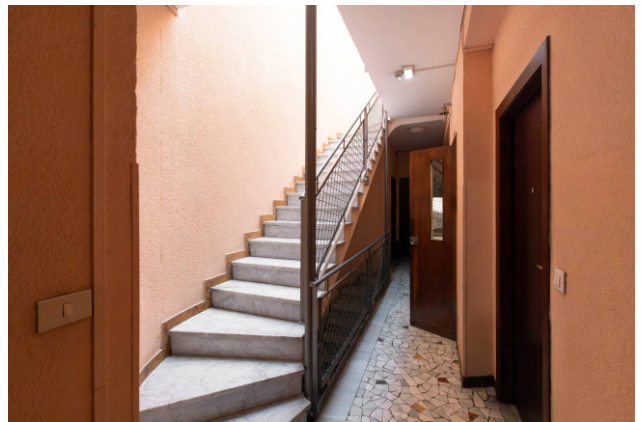
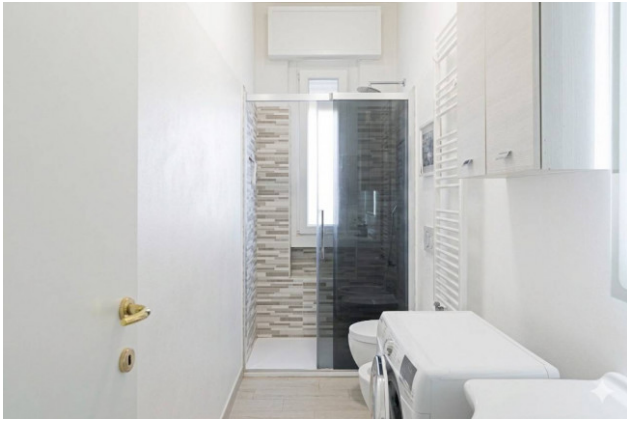
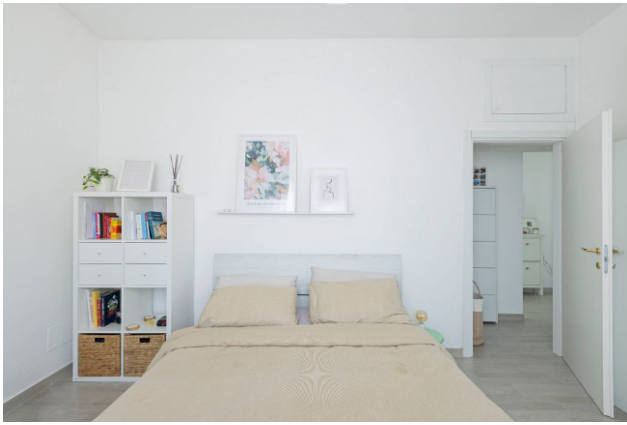
Elementary Schools

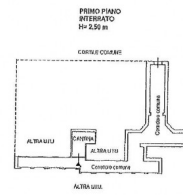
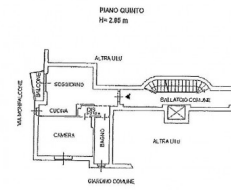
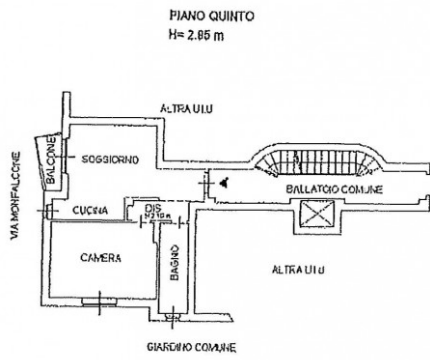
Schools

High Schools









to be used

