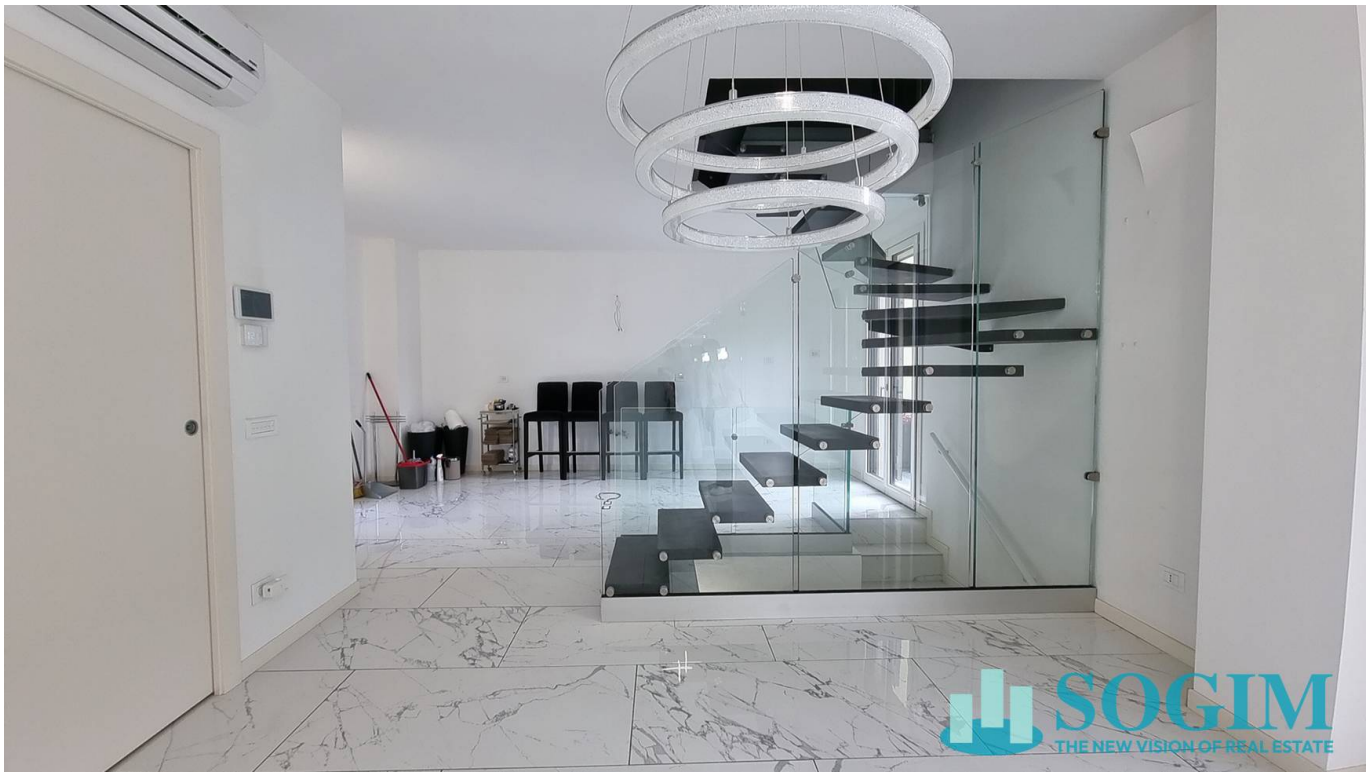
SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - 20099 Sesto San Giovanni
Phone number 0226263868

Villa for Sale in Sesto San Giovanni - Via Giuseppe Di Vittorio, 29

Sale | Ref. S26192 | PRICE: € 695.000



208 sq.m | Bathrooms: 3 | Bedrooms: 2 | Rooms: 3

Esclusiva Villa In Vendita a Sesto San Giovanni

A Sesto San Giovanni proponiamo in vendita - in collaborazione con Dimensioni Zago - esclusiva VILLA SINGOLA in via Di Vittorio, accuratamente ristrutturata e ampliata nell'anno 2021, con un concetto di eleganza e comodità e un'attenta scelta delle soluzioni costruttive, impiantistiche e di finitura.
Entrando, veniamo accolti da un ampio giardino e cortile privati, raggiungibili da zona pubblica pedonale, con recinzione in cemento con pannelli e cancelli pedonali.
Dal giardino si accede al piano terra dove troviamo un unico ambiente "open space" da adibire soggiorno – zona living con cucina a vista, idealmente suddivisi dall'elegante scala di design con struttura in vetro e gradini in legno. Un ampio disimpegno dà accesso al bagno del piano.
Ampie portefinestre, che rendono molto luminosi gli ambienti, permettono di fruire della parte esterna, sia al giardino sia al cortile, con accesso carraio per i posti auto.
Con la scala si accede al Piano Primo, attualmente costituito da un ampio locale, variamente divisibile e sfruttabile, con un bagno dedicato ed un comodo balcone che affaccia sul giardino.
La scala prosegue al Piano Secondo ("abitabile"), spazioso e suggestivo, con la struttura del tetto in legno con travi a vista. Anche questo piano è un "open space", divisibile, con ampio bagno con doccia idromassaggio. Completa il piano un comodo terrazzo.
Il piano Interrato, è suddiviso in diversi ambienti: un ampio e luminoso vano usato come "locale hobby" / Palestra con finestra e porta-finestra sul cavedio; un secondo "locale hobby", servito da porta finestra sul secondo cavedio, un vano "aperto" con doccia, lavandino

ed un vano con i sanitari, dal quale si accede al vano tecnico, con finestra, che funge anche da ripostiglio.
Completano la proprietà due spaziose aree esterne (di circa 118 mq. complessivi): una adibita a giardino e zona di ingresso e l'altra adibita a cortile e posto auto privati.
La villa, alla luce della recente ristrutturazione e delle finiture di pregio, si presenta in OTTIME CONDIZIONI INTERNE.
Le pavimentazioni sono in gres porcellanato con piastrelle di grande formato; gli infissi esterni, prevalentemente portefinestre, sono realizzati con struttura in p.v.c. "doppio vetro", con apertura anche "a ribalta" e persiane esterne in ferro di tipo "blindato". Le porte interne sono in legno, prevalentemente scorrevoli "ad incasso". I bagni sono dotati di sanitari "sospesi". Terrazzino e balconi sono pavimentati con piastrelle di gres e serviti da tendaggi esterni.
Gli impianti dell'abitazione sono stati realizzati con cura, secondo le attuali normative e tecnologie; l'impianto di riscaldamento con "pannelli a pavimento" e pompa di calore; impianto di raffrescamento / climatizzazione con split interni; pannelli fotovoltaici che generano 3 KW di energia elettrica; impianto di allarme perimetrale e volumetrico e telecamere esterne
La proprietà è situata nella zona est della Città di Sesto San Giovanni, nel quartiere denominato "Cascina de' Gatti", a breve distanza dall'ingresso della tangenziale Est, servito da supermercati, negozi di vicinato e dai mezzi pubblici ATM, autobus 53 e 713, di collegamento con le fermate della MM1 Sesto Marelli – MM1 Sesto Rondo e MM2 Cascina Gobba. La zona è, altresì, dotata di parcheggi, impianti sportivi, scuole di diverso grado, locali di ristorazione e verde pubblico, grazie alla presenza del Nuovo Parco della Bergamella e del Parco della Media Valle del Lambro.

Property Informations

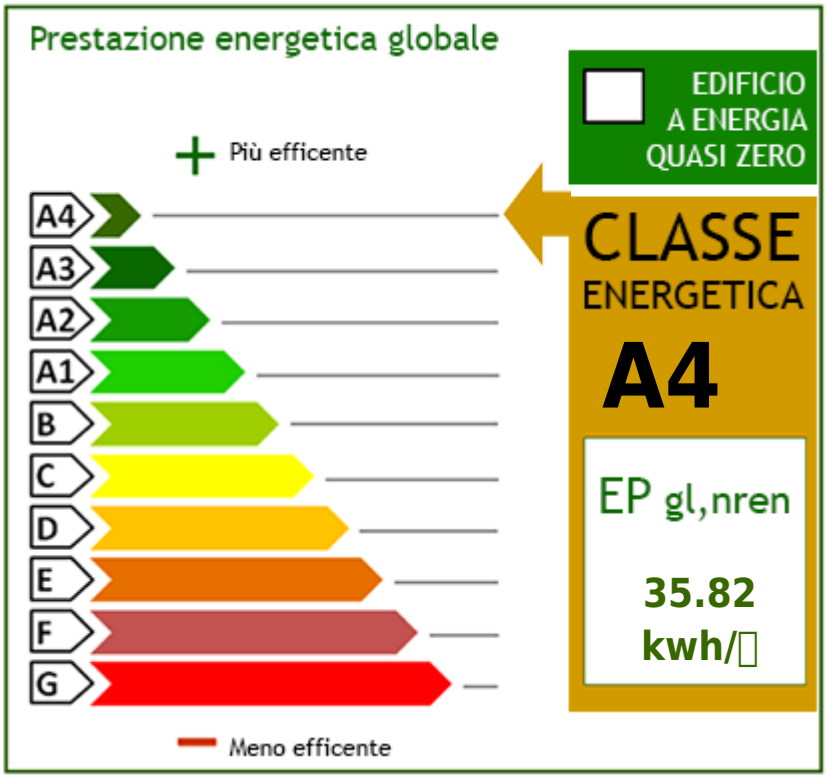
Address: Via Giuseppe Di Vittorio, 29	**Zip Code**: 20099
---> Totale_mq_calpestabili <---: 200.00	**Bedrooms**: 2
Bathrooms: 3	**Rooms**: 3
State of Preservation: Excellent	**Level**: Ground Floor
Age Construction: 1970	**Current Status**: Freed by the rogue
Balconies: Present	**Terrace**: Present
Garden: Private	**Kitchen**: Exposed Kitchen

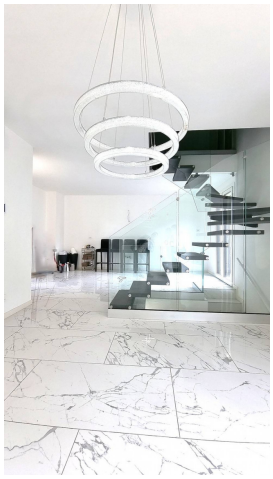
Features

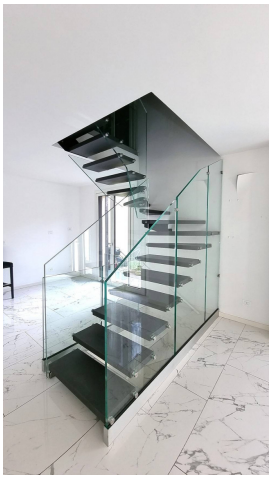
Air-Conditioned	Shower	Shutters

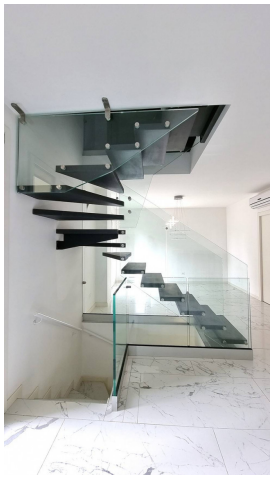
Nearby

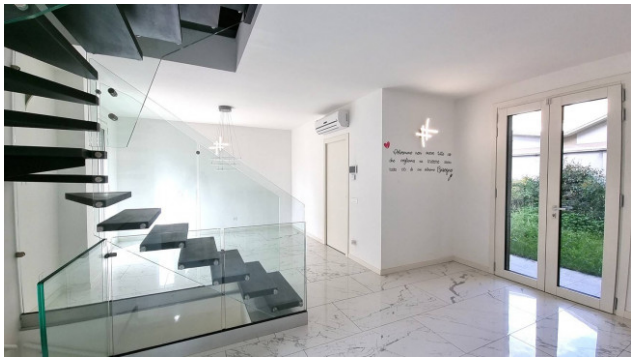
Gyms	wellness centres	Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes	Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten	Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe	Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices			


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A4
EP gl,nren
35.82
kwh/

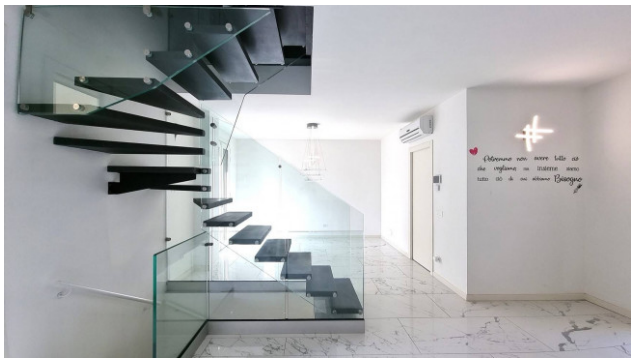


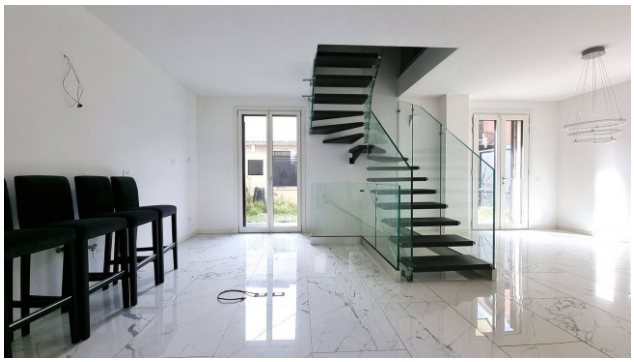


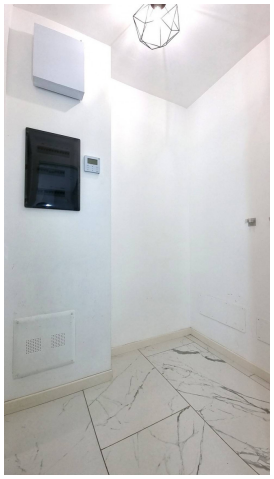


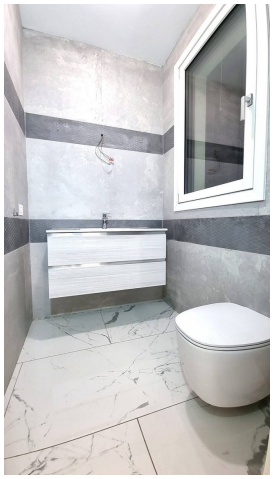


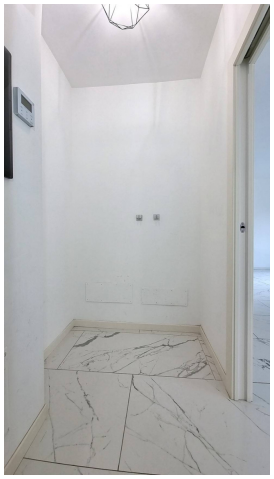
SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961

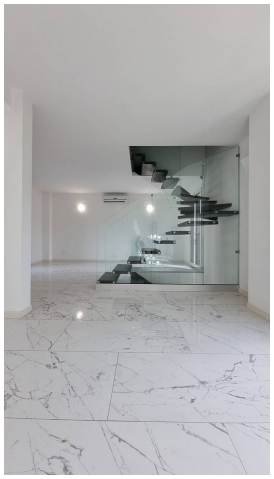




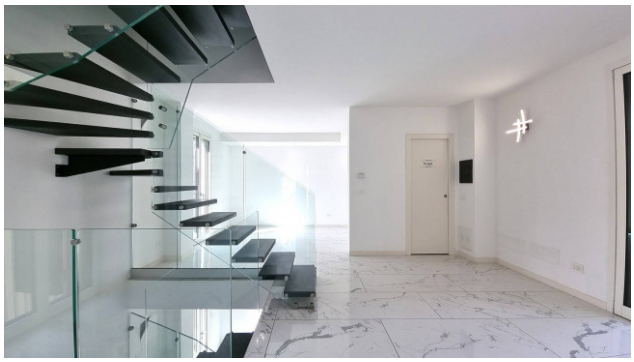


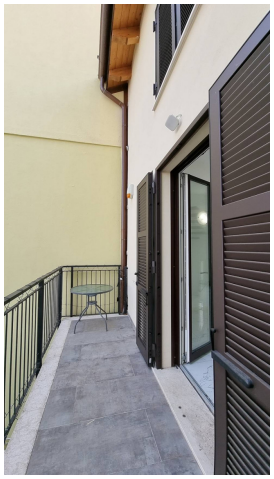


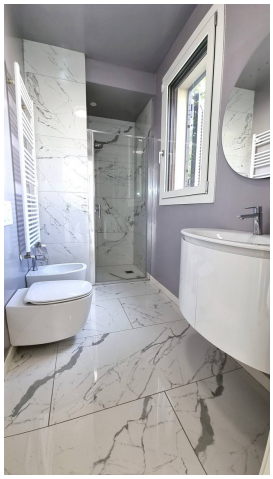




SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961

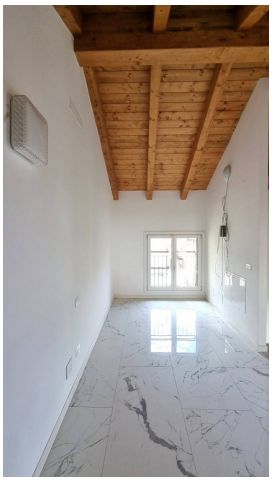


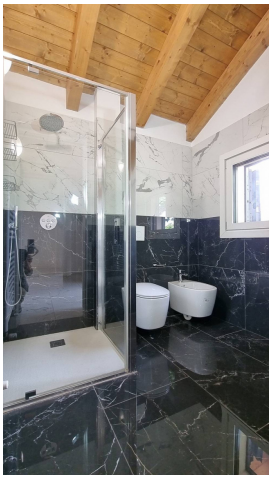


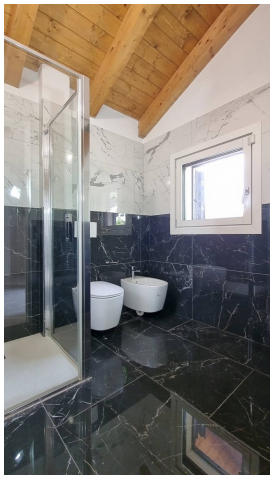


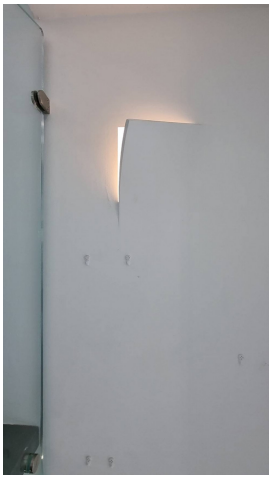
SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961

SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961

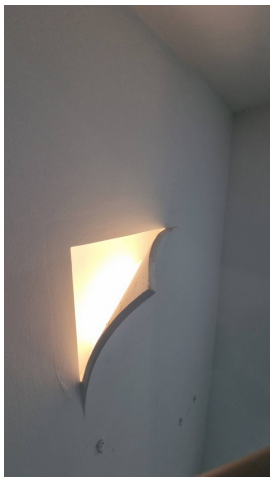


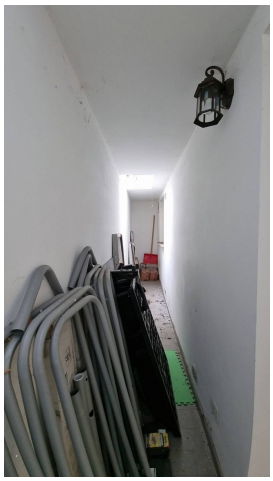






SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961





SOGIM SESTO
Piazza Luigi Petazzi 11 - Sesto San Giovanni (MI) - Phone number 0226263868
info@sogimres.net - https://www.sogim.net/en
VAT 02533900961