

## Italy-China, Bulding The Future: a partire da una Chinatown di lusso a Milano

*Martedì 7 luglio presso la Terrazza del Padiglione China Corporate United in Expo presentato un intervento da 300 appartamenti e 300 milioni di investimento*

Milano 7 luglio - **Una Chinatown di lusso per i manager e gli imprenditori cinesi** in azione a Milano. È l'intervento che viene presentato nel China Corporate United Pavillon di Expo 2015 martedì 7 luglio alle 19,00 nell'incontro dal titolo **Italy-China Building The Future**. Dall'unione del Gruppo De Luigi storico operatore immobiliare milanese e Aldo Cingolani, Ceo della Bertone Design altrettanto storico marchio italiano **nasce il primo degli appuntamenti di Building The Future**. L'opportunità ha origine dall'interessamento di un Fondo Immobiliare Cinese che stava sondando il mercato milanese per individuare un ambito dove poter realizzare o riqualificare o ancora adattare un complesso residenziale nel capoluogo lombardo. L'obiettivo è mettere a disposizione degli operatori cinesi su **Milano circa 300 appartamenti** sempre pronti realizzando un intervento che unisca insieme l'eleganza italiana con servizi di lusso e modalità internazionali. **L'intervento è valutato circa 300 milioni di euro**, ma le ricadute si calcola possano arrivare al doppio. Al momento dopo aver verificato, con le rispettive proprietà, la piena disponibilità di tre aree del centro di Milano, sono in fase di preparazione incontri con il Comune di Milano, considerato dagli investitori e dai partner italiani l'interlocutore più importante.

A presentare la novità direttamente **il Senatore della Repubblica Popolare Cinese per la regione di Shanghai, Zhu Yuhua**, Presidente Esecutivo dell'associazione Cina-Italia di Shanghai, presidente del Ferrari Club di Shanghai e laureato in lingua e letteratura moderna italiana, vice presidente esecutivo per il padiglione China Corporate United Pavillon. Lo affiancano Marco De Luigi Ceo di SO.G.IM. e il fondatore del Gruppo Gianfranco De Luigi e Aldo Cingolani architetto e Ceo di Bertone Design.

Uno dei vantaggi per cui questa operazione deriva dalla capacità di realizzare un intervento in cui si somma la capacità architettonica, il design ricercato con una serie di servizi di lusso dedicati ai manager e professionisti cinesi che operano temporaneamente su Milano. Dalla guardania alle pulizie, alla sicurezza ai catering ricercati, dalla Spa alla palestra sono tutte attenzioni riservate ai futuri inquilini del complesso che verrà realizzato.

**Il Senatore Zhu Yuhua** ha spiegato “Nonostante i problemi, Milano e la Lombardia sono per i cinesi una meta imprenditoriale importantissima. Qui siamo di fronte ad una controtendenza storica: per anni gli imprenditori italiani sono andati in Cina (e ancora vengono), ma ora gli imprenditori cinesi vengono in Italia per fare affari. Milano, che è una città molto bella, miscela tradizione e innovazione, soprattutto dal punto di vista imprenditoriale, ne è la prova il progetto di acquisizione o costruzione dei 300 appartamenti di lusso da parte di un importantissimo fondo cinese; l'acquisto di alcuni giorni fa, per 80 milioni di dollari, di un'azienda della provincia che produce macchinari per tagliare il legno, o l'acquisizione di un'altra azienda che produce attrezzature per il comparto agricolo. O le dodici cantine lombarde che io stesso ho comprato per esportare il meglio del vino italiano”.  
**Anche sul post Expo il Senatore ha dichiarato:** “Per la prima volta nel Mondo, abbiamo effettuato uno studio sul dopo Expo, perché in sei mesi finisce tutto ma lo spirito dell'idea deve continuare. Questo non vuol dire necessariamente che siamo interessati a comprare l'area post Expo. ma vogliamo dire che non sottovalutiamo l'alto valore di questa area in chiave imprenditoriale”.

**L' Italy-China Building The Future** rappresenta un momento di incontro per leader aziendali, decision-maker, buyer, imprese cinesi e italiane accomunate dall'ambizione di costruire un futuro comune. Il Gruppo De Luigi e Bertone Design insieme vogliono creare degli eventi che possano gettare un ponte di collegamento tra il mondo dell'imprenditoria italiana e quello cinese. L'incontro del 7 luglio è solo il primo di una serie di appuntamenti dedicati al confronto tra le imprese italiane e quelle cinesi appunto con l'ottica di Building the Future.

**L'architetto Aldo Cingolani** è dal 2013 il Ceo di Bertone Design dopo una lunga esperienza professionale che lo ha visto far parte del Gruppo Giugiaro fino al 2011 dove a partire dal 2003 è co-fondatore e Managing Director di Giugiaro Architettura. Consulente per il Politecnico di Milano e per quello di Torino, l'Università di Tianjin, l'Università del Design di

Budapest, il Politecnico di Hong Kong, la Facoltà di Scienze della Comunicazione dell'Università di Torino e il Master in Marketing e Comunicazione d'Impresa di Publitalia. Dal novembre 2014 è responsabile del master di trasport-design Ferroviario presso l'università di Mosca.

**Il Gruppo De Luigi RE** nasce nel 1969 dall'esperienza dell'ingegner Gianfranco De Luigi che dopo importanti incarichi tra cui la Direzione lavori della Metropolitana Milanese, fonda il suo studio di progettazione realizzando opere sia di ingegneria industriale sia civile. Nel corso di quarant'anni , il Gruppo De Luigi Re, espande e diversifica la propria attività fino a consolidarsi in tutti i principali ambiti dell'edilizia – residenziale, industriale, commerciale e turistico – ricettivo. Nel corso degli anni il Gruppo ha ridefinito il suo assetto fino a strutturarsi in due principali società, la SO.G.IM. dedicata allo sviluppo immobiliare condotta dall'A.D. Marco De Luigi, e PROEDIL, impresa di costruzioni condotta dall'A.D Stefano De Luigi.

**Per maggiori informazioni**

Massimiliano Carbonaro, 3393689559

Donato Secchi, 3346048296